



Claude Moello  
— PATRIMOINE —

# ZOOM SUR QUELQUES RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES

Claude Moello PATRIMOINE  
Parc Athéna  
1 rue Andrei Sakharov  
14280 SAINT-CONTEST

Tél : 06.61.60.37.95 / 09.83.74.60.27

c.moello@patrimoine-cm.fr  
www.patrimoine-cm.fr

" DEVEZ ACTEUR DE BELLES OPPORTUNITÉS "

**PARIS 5<sup>ÈME</sup>  
RUE LACÉPÈDE**  
7 100 M<sup>2</sup>

**TRANSFORMATION D'ANCIENS  
BUREAUX INDUSTRIELS EN  
HÔTEL 4<sup>ÈME</sup> DE 169 CHAMBRES**  
Architecte  
DTACC

Perspective  
de rendement  
6 % à 8 %  
par an

**TRANSFORMATION D'UN PARKING  
ET D'UNE STATION SERVICE EN  
ÉCOLE DE JOURNALISME, ESPACE  
D'EXPOSITIONS CULTURELLES ET  
CO-WORKING, JARDINS POTAGÉS  
PARTAGÉS**  
Architecte  
Maison Edouard François  
FINALISTE DU CONCOURS  
REINVENTER  
LA SEINE  
PROJET D'AMÉNAGEMENT DE PARIS

**PARIS 15<sup>ÈME</sup>  
GRAND FLEUVE  
PONT DE GRENNELLE**  
10 000 M<sup>2</sup>

Investir à partir de 5.000 €  
Pas d'impôt  
Pas de gestion des locataires  
Sortie à 6 ans

**BAGNOLET  
ROBESPIERRE**  
17 000 M<sup>2</sup>

**TRANSFORMATION D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE  
EN 396 LOGEMENTS**  
Architecte  
Espaces Libres Architectes

11 ans d'expérience  
+ de 50 opérations  
(375.000 m<sup>2</sup> -  
10 600 investisseurs)  
Société agréée  
par l'Autorité  
des Marchés Financiers